



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
12 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1001

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση υπ' αριθ. 3614/87 απόφασης Νομάρχης Αιτωλ/νίας καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Κοκκινόπυλια Κοινότητας Καμαρούλας Τριχωνίδας. .... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κρεσταινών παρά την οδό Αγίου Γεωργίου Ν. Ηλείας. .... 2
- Καθορισμός ορίων οικισμού Ναρθάκι Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 3
- Καθορισμός ορίων οικισμού Μοσχοχώρι Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 4
- Καθορισμός μεγίστου ύψους οικοδομών στο τμήμα του οικισμού Πατητηρίου με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Ν. Μαγνησίας. .... 5

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1506 (1)

Τροποποίηση υπ' αριθ. 3614/87 απόφασης Νομάρχης Αιτωλ/νίας καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Κοκκινόπυλια Κοινότητας Καμαρούλας Τριχωνίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις δ/ξεις του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ) που τροποποιεί το παραπάνω Δ/γμα το από 24.4.85.

3. Την υπ' αριθ. 13/87 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

4. Την υπ' αριθ. 39/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καμαρούλας.

5. Την 3614/9.4.87 απόφαση Νομάρχης μετά του συνοδευόντος 1:5.000 τοπογραφικό διάγραμμα καθορισμού των ορίων του οικισμού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αριθ. 3614/9.4.87 απόφασή μας καθορισμού ορίων Οικισμού Κοκκινόπυλια Κοιν. Καμαρούλας καθορίζοντας ως όρια του Οικισμού τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1) όπως φαίνονται στους συνοδευτικούς χάρτες με κλίμακα 1:5.000. Όσον αφορά την κατηγοριοποίηση ισχύει η υπ' αριθ. 3614/87 απόφασή μας.

Η αρτιότητα των οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού καθορίζεται 500 τμ. πεντακόσια. Όπου το όριο ταυτίζεται με το σχέδιο πόλης.

Δια την αρτιότητα ισχύει το ειδικό διάγραμμα έγκρισης του σχεδίου.

Μεσολόγγι, 21 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ



NOV 20 1964

**CHINA**

22

1. Okwa Torrey Marshall (1902)

[illegible]

2. 100 m. antetallina. Nat. 1860. 1861. 1862. 1863. 1864. 1865. 1866. 1867. 1868. 1869. 1870. 1871. 1872. 1873. 1874. 1875. 1876. 1877. 1878. 1879. 1880. 1881. 1882. 1883. 1884. 1885. 1886. 1887. 1888. 1889. 1890. 1891. 1892. 1893. 1894. 1895. 1896. 1897. 1898. 1899. 1900. 1901. 1902. 1903. 1904. 1905. 1906. 1907. 1908. 1909. 1910. 1911. 1912. 1913. 1914. 1915. 1916. 1917. 1918. 1919. 1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930. 1931. 1932. 1933. 1934. 1935. 1936. 1937. 1938. 1939. 1940. 1941. 1942. 1943. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193. 2194. 2195. 2196. 2197. 2198. 2199. 2200. 2201. 2202. 2203. 2204. 2205. 2206. 2207. 2208. 2209. 2210. 2211. 2212. 2213. 2214. 2215. 2216. 2217. 2218. 2219. 2220. 2221. 2222. 2223. 2224. 2225. 2226. 2227. 2228. 2229. 2230. 2231. 2232. 2233. 2234. 2235. 2236. 2237. 2238. 2239. 2240. 2241. 2242. 2243. 2244. 2245. 2246. 2247. 2248. 2249. 2250. 2251. 2252. 2253. 2254. 2255. 2256. 2257. 2258. 2259. 2260. 2261. 2262. 2263. 2264. 2265. 2266. 2267. 2268. 2269. 2270. 2271. 2272. 2273. 2274. 2275. 2276. 2277. 2278. 2279. 2280. 2281. 2282. 2283. 2284. 2285. 2286. 2287. 2288. 2289. 2290. 2291. 2292. 2293. 2294. 2295. 2296. 2297. 2298. 2299. 2300. 2301. 2302. 2303. 2304. 2305. 2306. 2307. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2313. 2314. 2315. 2316. 2317. 2318. 2319. 2320. 2321. 2322. 2323. 2324. 2325. 2326. 2327. 2328. 2329. 2330. 2331. 2332. 2333. 2334. 2335. 2336. 2337. 2338. 2339. 2340. 2341. 2342. 2343. 2344. 2345. 2346. 2347. 2348. 2349. 2350. 2351. 2352. 2353. 2354. 2355. 2356. 2357. 2358. 2359. 2360. 2361. 2362. 2363. 2364. 2365. 2366. 2367. 2368. 2369. 2370. 2371. 2372. 2373. 2374. 2375. 2376. 2377. 2378. 2379. 2380. 2381. 2382. 2383. 2384. 2385. 2386. 2387. 2388. 2389. 2390. 2391. 2392. 2393. 2394. 2395. 2396. 2397. 2398. 2399. 2400. 2401. 2402. 2403. 2404. 2405. 2406. 2407. 2408. 2409. 2410. 2411. 2412. 2413. 2414. 2415. 2416. 2417. 2418. 2419. 2420. 2421. 2422. 2423. 2424. 2425. 2426. 2427. 2428. 2429. 2430. 2431. 2432. 2433. 2434. 2435. 2436. 2437. 2438. 2439. 2440. 2441. 2442. 2443. 2444. 2445. 2446. 2447. 2448. 2449. 2450. 2451. 2452. 2453. 2454. 2455. 2456. 2457. 2458. 2459. 2460. 2461. 2462. 2463. 2464. 2465. 2466. 2467. 2468. 2469. 2470. 2471. 2472. 2473. 2474. 2475. 2476. 2477. 2478. 2479. 2480. 2481. 2482. 2483. 2484. 2485. 2486. 2487. 2488. 2489. 2490. 2491. 2492. 2493. 2494. 2495. 2496. 2497. 2498. 2499. 2500. 2501. 2502. 2503. 2504. 2505. 2506. 2507. 2508. 2509. 2510. 2511. 2512. 2513. 2514. 2515. 2516. 2517. 2518. 2519. 2520. 2521. 2522. 2523. 2524. 2525. 2526. 2527. 2528. 2529. 2530. 2531. 2532. 2533. 2534. 2535. 2536. 2537. 2538. 2539

4. 40m vorgetrieben und verankert. Die

5. Naziv škole, ulica, broj i pošta

6. Nördl. Yawla bewohnt die Inseln Ansonien, die

Resolving Party 50000  
Resolving Party 50000

8. Oculi lutei, rotundi, non adhaerentes, non

OPLOETH OXIDE

**SECRET**

(2)

ι) Του Π. Δ/τος 183 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

2. Την με αριθ. 38/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κρεσταινών με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σε τμήμα της οδού Αγίου Γεωργίου που αρχίζει από τον μακροτόχιτο του προαυλίου του Ιερού Ναού «Αγίου Γεωργίου» μέχρι την οδό Αθανασίου Διάκου.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και υπογράφει ο Μηχανικός Γεώργιος Κάγκουρας, στο οποίο φαίνεται η τροποποίηση με συνεχή κόκκινη γραμμή και με τα στοιχεία Α - Ζ - Η και Γ - Θ - Ι - Ε.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό 8/87 θέμα 3ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κρε-  
σταίων στο τμήμα της οδού Αγίου Γεωργίου, όπως φαίνεται στο σχε-  
διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας, με κόκκινη συνεχή γραμμή  
και με τα στοιχεία Α - Ζ - Η και Γ - Θ - Ι - Ε.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από τη δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 28 Σεπτεμβρίου 1987

Η Νομαρχης

ΑΛΕΚΑ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

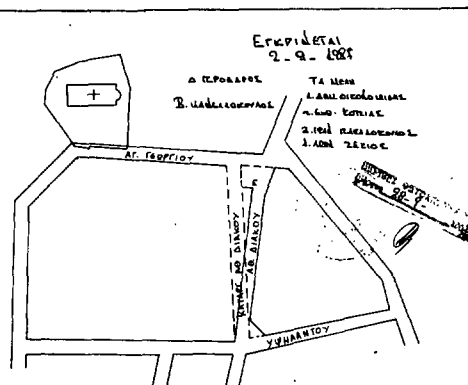
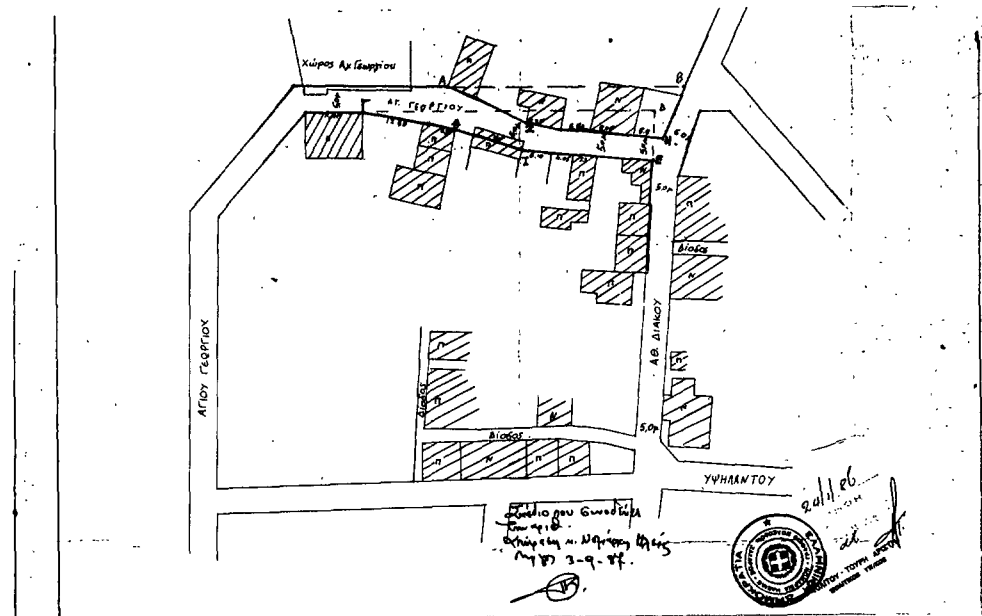
δ) Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

ε) Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

ζ) Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α/18.12.85) «περί Γ.Ο.Κ.».

η) Του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137/Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

θ) Τις εγκυκλίους 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ  
ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΑΠ ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ Α-Β ΚΑΙ Γ-Ε  
ΣΤΑ Α-Ζ-Η ΚΑΙ Γ-Θ-Ι-Ε  
ΠΑΔΑΓΓΛΙΑ 1903  
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 70 %  
ΣΥΝΤΡΕΦΑΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,80  
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 75 m  
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 5/60  
ΟΙ ΔΙΑΚΕΚΟΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ  
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β ΚΑΙ Γ-Δ  
ΕΙΝΑΙ: 4 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ  
ΚΑΙ ΟΙ ΣΥΝΕΧΕΙΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ  
Γ-Θ-Ι-Ε ΚΑΙ Α-Ζ-Η ΟΙ ΝΕΕΣ  
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ  
ΓΡΑΜΜΕΣ  
Π. ΠΑΛΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ  
Ν. ΝΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ  
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΑΚΟΥΡΑΣ ΗΡ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΣΥΛ.  
401/Α, ΜΗΤΡ. Υ.Ε. ΣΥΡΕΥΣ 621  
171 ΜΕΤΩΝΑ - ΤΗΛ. 22.475 - 22.104

Ompjuzki  
Kerika 17 April 1986  
a. 1986  
C. K. K. K. K.

Αριθ. 3804

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ναρθάκι Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α/85) «περί ΓΟΚ».

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκων.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 338/13/23.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ναρθακίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ναρθακίου Κοινότητας Ναρθακίου Επαρχίας Φαρσάλων του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1 - 2 ... 20 - 21 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α) Μία στα όρια του οικισμού Ναρθακίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70%.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 και μέγιστο ύψος 7,50 μ.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης. (κατ. Α<sub>3</sub>, Β<sub>3</sub>, Γ<sub>2</sub>, Δ<sub>1</sub>, Ε<sub>2</sub>, δελτίο Ι).

α) Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β) Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

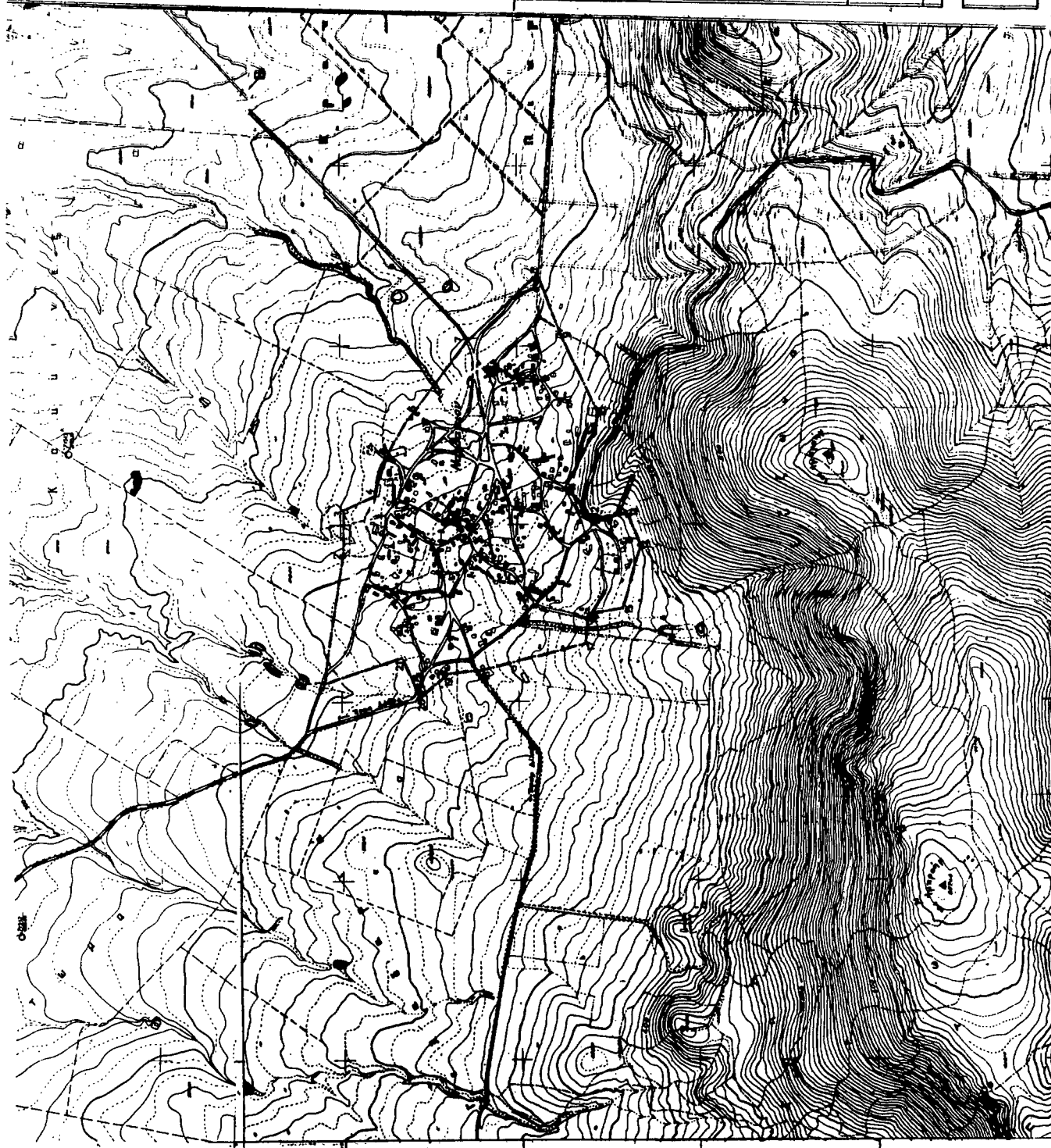
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/85). Πλην του άρθ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με τον Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

[illegible]

ΝΟΜΟΣ :: ΛΑΡΙΣΑΣ  
 Οικισμός :: ΝΑΡΘΑΧΙΟ

## STUDY OBJECTIVES

.....

АВСТРИЙСКО-НИЗАНДСКОЕ

**0-1.1**

**00079**

3 p o a V o l u n t a r y 1894	1894
-----------------------------------	------



КОНТОРНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Αριθ. 3788

(4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Μοσχοχώρι Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α/85) «περί ΓΟΚ».

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκων.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 247/12/31.10.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 27/6/25.6.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μοσχοχωρίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μοσχοχωρίου Κοινότητας Επαρχίας Λάρισας του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 ... 12 - 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α) Μέσα στα όρια του οικισμού Μοσχοχώρι θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης. (κατ. Α<sub>3</sub>, Β<sub>3</sub>, Γ<sub>2</sub>, Δ<sub>1</sub>, Ε<sub>2</sub>, δελτίο Ι).

α) Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β) Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγχεκρινέντων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/85) εκτός από το άρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με τον Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Συνοδεύει την 3988/87/11-9-87  
Απόφαση Νομαρχίας Λαρίδας  
για την έκδοση της ΤΠΕΠΕ.  
Με τη μερική με Α.Β.



ΝΟΜΟΣ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΜΟΞΙΧΩΡΙ

ΥΠΟΜΗΝΗ

Όσο ορισθεί

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΣΜΩΝ

12-24-54-74-9-10-11: Όσο ορισθεί

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου
	Π-11
	Μ. 15.000
Στοιχεία διαμόρφωσης τεμαχίου:	Εκτέλεση
	Μην. 1984

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 5048

(5)

Καθορισμός μέγιστου ύψους οικοδομών στο τμήμα του οικισμού Πατητηρίου με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70».
2. Του Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Β.Δ. 677/71 και Β.Δ. 198/72.
3. Του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητες κ.λπ.» και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ. όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.
5. Του Ν. 1577/85 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 28 αυτού».
6. Την 7534/3.6.86 απόφασή μας «περί καθορισμού ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Πατητηρίου της Κοιν. Αλωνήσου».

7. Την 32/87 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Αλωνήσου.

8. Την πράξη 25/3.9.87 του ΣΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί για τον καθορισμό μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των οικοδομών που ανεγείρονται στο τμήμα του οικισμού Πατητηρίου με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών που ανεγείρονται στο τμήμα του οικισμού Πατητηρίου όπου ισχύει το με την αριθ. 77637/22.7.79 απόφαση Νομάρχου εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο 7,50 μέτρα.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το πιο πάνω ύψος προσαυξάνεται κατά 2,00 μ.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, ισχύει η παράγρ. δ του άρθρου 5 του από 14.2/23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 133Δ).

Για τη μέτρηση του μέγιστου ύψους του κτιρίου, ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1577/85, περί γενικού οικοδομικού κανονισμού.

Δεν ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 9 παρ. 7 και 16 του Ν. 1577/85, περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Βόλος, 28 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ